



Consorzio di Bonifica della Gallura

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE TECNICO

ATTO N°57 DEL 22 MAGGIO 2023

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CASELLO DIREZIONALE DI ARZACHENA. Approvazione progetto definitivo-esecutivo e autorizzazione a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.lgs. 50/2016.

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di Maggio, in Arzachena nella sede dell'Ente in via Paolo Dettori n. 43.

Il Direttore Tecnico

Visti

Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°219 del 20.07.94, con il quale è stato istituito il Consorzio di Bonifica della Gallura;

La Delibera del Consiglio di Amministrazione n°23 del 17.05.2013, resa esecutiva con provvedimento dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n°10743/VII.7.5 del 19.06.2013, con la quale è stato nominato Direttore dell'Area Tecnica del Consorzio di Bonifica della Gallura l'Ing. Vincenzo Milillo;

Il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale n°1967 DECA37 del 21.06.2022, con cui è avvenuto l'insediamento del Consiglio dei Delegati;

Il verbale del 04.07.2022 riguardante l'elezione del Presidente del Consorzio di Bonifica della Gallura nella persona del Agr. Marco Marrone, giusto disposto ex art. 7 comma 4 del vigente Statuto Consortile;

Lo Statuto Consortile aggiornato con le modifiche previste dalla delibera della Giunta Regionale n°02/17 del 18.01.2012 ed approvato con atto deliberativo Commissariale n°4 del 30.01.2012, reso esecutivo dall'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale con provvedimento n°2541 del 16.02.2012;

In particolar modo l'art. 24 del vigente Statuto Consortile con il quale è stato statuito il principio di distinzione tra i compiti politici e quelli di gestione tecnica, amministrativa e contabile.

Premesso che

Il fabbricato, sede istituzionale del Consorzio di Bonifica della Gallura, sito nel Comune di Arzachena in Via Paolo Dettori, 43 è stato edificato negli anni settanta e da allora è stato interessato da diversi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che hanno interessato principalmente gli ambienti interni dell'edificio e le aree di pertinenza esterne.

Il Capo Settore Gestione Impianti nonché Responsabile unico del procedimento, ha rilevato che è necessario procedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione tali da consentire il ripristino delle parti ammalorate dell'edificio, che trascurate risultano pericolose per i fruitori dell'edificio stesso, nonché restituire al fabbricato un aspetto decoroso e consono alla funzione di rappresentanza.

Con nota prot. n. 3186/2021 del 15.10.2021 è stato incaricato il personale interno del Consorzio per la redazione della progettazione dell'intervento di manutenzione.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 69 del 17.12.2021 esecutiva a termine di legge, è stato approvato il progetto di Fattibilità tecnica ed economica dal titolo *"Lavori di manutenzione straordinaria del casello direzionale di Arzachena"* redatto dall'ufficio tecnico dell'Ente.

Con determinazione del Direttore Tecnico n. 144 del 23.12.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del casello direzionale di Arzachena per un importo complessivi di finanziamento pari a € 200.000,00 il quale riportava il seguente quadro economico.

A) LAVORI

A1) Lavori a misura	€ 150.000,00
A2) Costi della sicurezza	€ 3.800,00

Importo dei lavori da appaltare € 153.800,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Imprevisti	€ 6.844,00
B2) Occupazione temporanea aree pubbliche	€ 3.000,00
B3) Spese tecniche	€ 2.520,00
B4) I.V.A. (22%)	€ 33.836,00

Totale somme a disposizione € 46.200,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 200.000,00

Considerato che

Il progetto definitivo esecutivo approvato con determinazione n.144 del 23.12.2021 è stato redatto tenendo conto del Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna per l'anno 2019, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/12 del 23.07.2019, prorogato per l'annualità 2020 con deliberazione della Giunta Regionale n. 65/21 del 23.12.2020 e confermato per la validità per l'anno 2021 con la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/15 del 31.08.2021;

Successivamente all'approvazione della progettazione esecutiva il Consorzio, vista la necessità di preservare le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, al fine di adoperarsi per definire ulteriori e prioritarie esigenze gestionali, non ha dato seguito alle procedure di gara dei lavori in oggetto;

Il periodo intercorso è stato caratterizzato dall'emergenza causata dal periodo pandemico appena trascorso e della guerra in Ucraina attualmente in corso, che ha comportato un aumento dei prezzi delle materie prime e il conseguente incremento degli importi per l'esecuzione delle lavorazioni;

Con Delibera della Giunta Regionale n. 19/23 del 21/06/2022 è stato pubblicato il nuovo Prezzario lavori 2022 ed è stato pertanto necessario aggiornare economicamente la progettazione definitiva-esecutiva degli interventi di cui sopra al fine di consentire che gli stessi possano essere appaltati.

Vista

La relazione del Responsabile unico del procedimento, datata 19.05.2023 con la quale si

propone l'approvazione del nuovo progetto Definitivo Esecutivo aggiornato economicamente dal titolo *“Lavori di manutenzione straordinaria del casello direzionale di Arzachena”* e si suggerisce inoltre la modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta.

La validazione del progetto Definitivo Esecutivo effettuata ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Gli elaborati progettuali dell'intervento e in particolare il relativo nuovo quadro economico:

A) LAVORI

A1) Lavori a misura	€ 250.000,00
A2) Costi della sicurezza	€ 8.220,00

Importo dei lavori da appaltare € 258.220,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Imprevisti	€ 5.200,00
B2) Occupazione temporanea aree pubbliche	€ 3.000,00
B3) Spese tecniche	€ 1.771,00
B4) I.V.A. (22%)	€ 56.808,40

Totale somme a disposizione € 66.780,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 325.000,00

Considerato che

I requisiti di qualificazione sono evidenziati nella relazione del Responsabile unico del procedimento, nella quale si precisa che:

- i lavori in progetto ricadono nella categoria prevalente *“OG1 classifica P”* del D.P.R. 207/2010;
- le Ditte da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, potranno essere individuate nell'elenco degli Operatori economici qualificati dell'ente istituito con Deliberazione del Consiglio Straordinario n. 27 del 21.07.2009 e in possesso della qualificazione nella categoria prevalente *“OG1 classifica P”*.

Richiamati

Il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per gli articoli ancora vigenti.

La Legge Regionale 13 marzo 2018 n. 8 concernente *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*.

La Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»* (Decreto Semplificazioni).

Ritenuto che

L'importo dei lavori, come si evince dalla relazione del Responsabile unico del procedimento, permette di individuare l'appaltatore entro delle tempistiche che consentano di eseguire con celerità gli interventi di manutenzione in progetto e consentire il ripristino delle parti ammalorate dell'edificio, le quali trascurate possono creare delle situazioni di pericolo per i fruitori dell'edificio stesso.

Sussistano, per la scelta del contraente, i presupposti per procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge con L. n. 120 del 11.09.2020 e come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, previa consultazione degli operatori economici qualificati da individuare in seno all'Elenco aperto degli operatori economici dell'Ente, nel rispetto dei

principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e in possesso dei requisiti di qualificazione sopra elencati.

Visti

Lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata.

L'Elenco degli operatori economici qualificati dell'Ente istituito con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 27 del 21.07.2009.

Atteso che

Con delibera del Consiglio dei Delegati n° 11 del 25.11.2022, resa esecutiva con provvedimento n°24863 del 05.12.2022 da parte dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale, è stato approvato il Bilancio di Previsione anno 2023.

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto riportato nella relazione datata 19.05.2023 del Responsabile unico del procedimento, agli atti del procedimento.
2. Di approvare il progetto Definitivo-Esecutivo dal titolo *"Lavori di manutenzione straordinaria del casello direzionale di Arzachena"* riportante il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A1) Lavori a misura	€ 250.000,00
A2) Costi della sicurezza	€ 8.220,00

Importo dei lavori da appaltare € 258.220,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Imprevisti	€ 5.200,00
B2) Occupazione temporanea aree pubbliche	€ 3.000,00
B3) Spese tecniche	€ 1.771,00
B4) I.V.A. (22%)	€ 56.808,40

Totale somme a disposizione € 66.780,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 325.000,00

3. Di autorizzare a contrarre mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previa consultazione degli operatori economici presenti nell'elenco aperto degli operatori economici dell'Ente.
4. Di approvare lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata.
5. Di procedere successivamente all'esito della procedura negoziata, con atto separato, al definitivo affidamento dei lavori in oggetto.
6. Di dare atto che gli stessi interventi, faranno riferimento al Cap. 160 (*Spese manutenzione straordinaria immobili*) del Bilancio di Previsione anno 2023.

Ai sensi dell'art. 29 del vigente Statuto Consortile, avverso al presente provvedimento, è ammesso ricorso al Direttore Generale e avverso alla Determinazione del Direttore Generale, è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 42 commi 4 e 5 della L.R. 6/2008.

Il Direttore Tecnico
F.to (Ing. Vincenzo Milillo)

Attestazione di regolarità contabile
Il Capo Settore Contabilità, Bilancio, Economato, Personale, e Segreteria
F.to (Dott.ssa Monica M.S. Asara)

Si attesta che la presente determinazione è esecutiva ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio ed è soggetta al regime di cui all'art. 35 della L.R. 6/2008 e all'art. 29 dello Statuto Consortile vigente.

Arzachena, 26 Maggio 2023

Sezione Segreteria
Il Collaboratore Amministrativo
F.to (Rag. Irene Pasella)

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale

Arzachena, 22 Maggio 2023

Il Direttore Generale
F.to (Dott. Giosuè Mario Brundu)